

現状及び課題

- ・ 良好なマンションストックを形成するためには、**マンション内部の管理の適正化を促進するだけでは不十分**
- ・ 防災力の向上や地域コミュニティの醸成、認知症の居住者対応といった**マンション外部にも良好な影響を与える管理組合の取組を支援**することにより、**マンションの社会的機能を向上**

【マンションの社会的機能（マンション管理条例第1条 抜粋）】

…マンションの居住者と周辺の住民との防災、防犯等における連携による地域社会の形成、マンションの環境性能の向上等の社会的な貢献を果たすことをいう。…

【住宅マスタープラン 目標9 施策1 マンションの適正な管理】

今後、高経年マンションなどにおいて、区分所有者の高齢化が一層進行することを見据え、関係団体と連携したマンション居住高齢者や管理組合の取組を後押ししていきます。

事業の概要

- ・ マンション管理士等を対象として**防災対策及び認知症対応に関する講習会を開催**し、意欲のある管理組合に対し、講習を受講した**管理士を無料で派遣（令和5年度～）**



- ・ マンションにおける**防災対策や認知症対応に関するノウハウの普及**を図るとともに、そうした**ノウハウを実行に移すための手続の支援（※）**や円滑な合意形成に向けた助言等を実施

（※）（例）認知症になった住民が出てくることを想定した備えの支援

- ・ 名簿の整備（保管方法や個人情報の取扱いに係る規約の整備等）、地域包括支援センターを始めとした福祉関係機関との連携
- ・ 役員が認知症になった場合の交代手続、認知症の居住者を含む高齢者を念頭に置いてバリアフリー対策を盛込んだ長期修繕計画の見直し 等

【派遣規模】 防災対策及び認知症対応あわせて 1 0 0 管理組合

マンション社会的機能向上支援事業（住宅政策本部）

本事業のスキーム

- ・ マンションの社会的機能の不全による悪影響を低減
- ・ 関係局や関係団体等と連携して管理組合を支援し、地域コミュニティや高齢化への対応力等を強化

【スキーム図】

